

VIBY FÆLLESRÅDS BERETNING FOR 2019.

Kolde facts

Forretningsudvalget i Viby Fællesråd består ultimo januar 2020 af følgende medlemmer:

Hans Peter Mehlsen (formand)
Anders Hvilsted (næstformand)
Poul Ankersen (kasserer)
Michael Hytting (referent)
Jette Rasmussen
Lykkelisa Garding.

Fællesrådets tidligere formand Preben Dam forlod pludselig Fællesrådet før sommerferien, og fællesrådets kasserer Asger Larsen forlod ligeledes pludselig fællesrådet kort før december. Trods mange opfordringer om at blive, lykkedes dette ikke. Tabet af disse to markante skikkelser i Viby Fællesråds arbejde er mærkbart, men vi knokler videre.

Viby Fællesråd har pr. ultimo januar 2020 - 33 medlemmer.

Med hensyn til mødeaktivitet henvises til aktivitets - oversigten sidst i den skriftlige beretning.

Intro

Året 2019 har været et rigtig travlt år for Viby Fællesråd. Som det fremgår af den aktivitetsliste bagerst i denne skriftlige beretning, så har møde- og aktivitetsfrekvensen været ualmindelig stor i 2019.

Dette skyldes først og fremmest, at Århus Kommune har ønsket en større medborgerinddragelse i mange sager, og derfor har inviteret til rigtig mange møder, men også at vi i Viby Fællesråd rigtig gerne vil være med i mange ting og rigtig gerne vil kunne sætte vores aftryk på de forskellige projekter.

Om det så lykkes må fremtiden vise. Vores oplevelse er desværre – på linie med rigtig mange andre fællesråd i byen - at det oftest er svært at se begrebet medborgerinddragelse fungere i virkeligheden. Det står flot på papir og i diverse processammenhænge, men oftest – og her taler vi om især byggesager – så må vi desværre igen og igen erkende, at det kan være mere end svært at trænge igennem med almindelige borgeres ønsker om ændringer eller ligefrem et ønske om, at et byggeprojekt ikke realiseres. Det virker som om de økonomiske interesser bestemmer alt, og at nogle bygherrer/developer har frit spil i forhold til dispensationer til gældende lokalplaner. Derfor skal medborgerinddragelsen tages seriøst både fra politisk hold og fra bygherres side.

Med hjerte for Århus.

Som et resultat af en følelse af til tider at stå alene med udfordringerne valgte Viby Fællesråd at gå med i netværket "Med hjerte for Århus", som på foranledning af foreningen "Aarhus

Fælled – vision Kongelundesn grønne venner” (tidligere Den grønne kile) inviterede til møde med henblik på etablering af et fælles netværk, som skulle hjælpe, sparre, informere øvrige grupperinger, som arbejdede med lignende sager. Netværket arbejder ud fra:

- at arbejde for at Århus bevarer sine historiske kulturmiljøer til gavn og glæde for byens borgere og gæster
- at arbejde for at Århus bevarer og fremmer nye grønne åndehuller i byen og til gavn for nuværende og fremtidige Århusborgere
- at arbejde for at styrke beboerdemokrati, indflydelse og involvering i forhold til lokalplaner
- at arbejde for at kvalificere dialogen med Århus Byråd
- at arbejde for at byudviklingen i Århus sker under hensyntagen til sammenhængende bymiljøer, bæredygtighed, klimaaftryk og energi.

Netværket har afholdt flere møder i løbet af 2019, og vi fornemmer i Viby Fællesråd, at medlemsskabet kan og vil bidrage til, at borgerne, også i vort område vil blive hørt i udviklingen af byen. Derfor er vi med og meget glade for netværket.

Helhedsplan for Kongsvang og Viby C.

I Kommuneplan 2017 (“Klog vækst mod 2050”) opereres der med vækstakser langs byens udfaldsveje, hvor der ønskes byfortætning. En af disse akser er Skanderborgvej på hele strækningen fra Marselis Boulevard ud forbi Ravnsbjerg til Øllegaardsvej.

Derfor er en af de sager, som har fyldt rigtig meget i Viby Fællesråds arbejde i det forgangne år, Århus Kommunes helhedsplan for Viby C. og Kongsvang. Fællesrådet er repræsenteret i strukturplangruppen for helhedsplanen sammen med kommunens projektgruppe, flere arkitektfirmaer, samt innovatører, som ejer væsentlige dele af de berørte områder.

I området lige omkring Viby Torv planlægges der store ændringer, herunder byggeri på de nuværende parkeringspladser mellem Viby Centret og Kirken, overfor Viby Centret og i boligforeningernes områder, hvor der kan fortættes. Det vil give særlige udfordringer, dels på grund af trafikintensiteten i krydset Skanderborgvej/Viby Ringvej, dels fordi netop dette kryds vil blive gennemstrømmet af op til 44 kubikmeter vand pr. sekund i tilfælde af skybrud. Samtidigt er det et ønske, at der skal etableres blå/grønne korridorer, som skal fungere som rekreative områder og desuden kunne absorbere/bortlede en væsentlig del af de store regnmængder, der må forventes i fremtiden. Det er kommunens hensigt, at både Viby Ringvej nær torvet og Skanderborgvej på strækningen fra Viby Torv ind mod byen i højere grad skal have karakter af bygader med etagebyggeri langs vejen og langsommere trafik. En vigtig forudsætning er imidlertid, at trafikmængden i krydset ved Viby Torv reduceres væsentligt. Dette skal bl.a. ske ved at lave et ”hængsel” til motorvejen og desuden ønsker kommunen ”højklasset kollektiv trafik (letbane eller BRT)” ad Skanderborgvej som alternativ til privat transport. Det er hensigten, at vejen skal gøres smallere og ”grønnere” fra Viby Torv ind mod byen.

Den 11. juni 2019 blev der afholdt et stort borgermøde/workshop med deltagelse af mange beboere i Viby. Der fremkom adskillige væsentlige forslag på mødet og disse vil indgå i Aarhus Kommunes videre arbejde med helhedsplanen. Den vil blive politisk behandlet i foråret 2020, hvorefter den blive fremlagt i høring. Der er endnu ikke fremsat forslag om lokalplaner for

hverken stykket gennem Kongsvang eller andre delområder mellem Viby Torv og Marselis Boulevard, men fællesrådet vil følge hele den videre proces nøje.

Skanderborgvej 215 - 223

Et andet byggeprojekt som har optaget os meget er etagebyggeplanerne for Skanderborgvej langs Skanderborgvej nr. 215-223

Sommeren/efteråret 2018 bliver 8 parcelhusgrunde opkøbt af samme bygherre, langs Skanderborgvej og første del af Bernstorffsvej. Det skaber utryghed blandt borgere, der søger agtindsigt i sagen.

Herefter sender borgere adskillige indsigelser ind til høring, og borgene holder i samråd med grundejerforeningen møder med journalister og lokalpolitikere.

Det lykkedes i sommeren 2019 at få kommunen i tale, og der inviteres til borgermøde, hvor der efterfølgende bliver nedsat en følgegruppe, der skal arbejde med den, videre proces.

Beboerne har haft cirka 11 lokalpolitikere i tale og til at se på området.

Følgegruppen bestående af bygherre, arkitekter, repræsentanter fra flere afd. i kommunen, borgere i lokalområdet, fællesrådet og grundejerforening

Der har været tre møder med henblik på at lave de grundlæggende skitser til byggeprojektet, som fra bygherres side gerne skal være et 6 etages boligbyggeri med høj bebyggelsesprocent. Konflikten er altså kort: På den ene side kommunen der tænker byfornyelses- og helhedsplan i dette område, og på den anden side borgerne der føler at byggeplanene vil betyde store gener i form af skyggevirksomhed, indkigsgener, højden på byggeriet og trafikken.

Der afventes på nuværende tidspunkt rådmandens udmelding på, hvordan byggeprojektet er indtænkt i helhedsplanen, som skulle komme i starten af januar, men som i skrivende tidspunkt endnu ikke er kommet. Alle venter spændt

Eskelund

I forbindelse med etableringen af natur- og eventparken "Eskelund" har vi også været meget involveret i årets løb.

At Eskelund skal omdannes til eventplads kunne vi ikke rigtig gøre noget ved, men fællesrådet har givet sin mening til kende vedr. områdets udformning og adgang til samme, her skal kun nævnes nogen få af fællesrådets bemærkninger til projektet:

- Parkering, for så vidt angår biltrafik henviser projektet til Ådalen og Egsagervej, samt evt. Hesteengen. Desuden nævnes kantstensparkering i de omkringliggende boligområder
- Adgang til boligområderne og haveforeningerne ved arrangementer
- Parkering i begge ovenstående områder ønsker vi begrænset eller forbudt

- Mange gæster til éndagsarrangementer vil komme med turistbus, hvor skal disse busser, måske en 20 til 30 stykker, parkeres under arrangementer
- Af-/på sætningsplads for taxaer ved Bjørnholms Allé, fællesrådet har foreslået en afsætningsplads på samme side som eventpladsen
- En parkeringsplads til måske 5000 køretøjer kunne placeres nær Genvejen (afkørsel 2) og ville muliggøre til- og frakørsel for koncertgæster både mod nord og syd ad E45

Generelt mener vi i Viby Fællesråd, at hele problemstillingen omkring logistikken ved eventplads Eskelund er utilstrækkeligt gennemarbejdet.

Vore bemærkninger tror vi selvfølgelig på bliver vurderet og evt. indpasset inden etablering af områdets udformning bliver påbegyndt.

Aarhus Vand

Aarhus Vand står overfor og er i fuld gang med at adskille regn- og spildevand i Viby. Samtidig skal der ske en omlægning af de nuværende aktiviteter på Viby Renseanlæg, idet selve renseanlægget skal flyttes til et nyt Marselis Renseanlæg. Viby Renseanlæg skal dog bruges til at håndtere regnvand fremadrettet.

Aarhus Kommune ønsker at fastlægge en retning for, hvilke merværdier Aarhus Vand skal arbejde på at opnå, når regnvand og spildevand skal adskilles og bydelen klimapasses. Området omkring selve Viby Torv er centralt i den sammenhæng. Baggrunden er topografien i Viby, som betyder, at alt vand i skybrudssituationer opstaves ved Viby Torv på den offentlige parkeringsplads overfor torvet og i krydset mellem Skanderborgvej og Viby Ringvej. Herfra løber det videre over parkeringspladsen bag Skanderborgvej 190 (Nordea m.fl.) til Viby Boldbaner og derfra via Døde Å til Brabrand Sø

Klimavision for Viby ”Den grønne kile”

Målet er at samle visionen som et kapitel i helhedsplanen for Skanderborgvej. Visionen skal bl.a. beskrive, hvilke muligheder kommunen ser for at anvende klimatilpasningen i Viby til at styrke og udbygge områdets nuværende grønne og blå kvaliteter.

Aarhus Kommune ønsker således:

- At forstærke en grøn og blå forbindelse over Viby Torv fra områderne ved Brabrand Sø til Marselisborgskovene og Aarhus Bugten
- At sikre grønne og blå mindre forbindelser for de bløde trafikanter på tværs af Skanderborgvej, samt til og fra den ovennævnte grønne og blå overordnede

forbindelse. Desuden skal disse forbindelser give let adgang til områdets letbanestop.

- At sikre at en fortætning af bebyggelsen omkring Viby Torv sker, så de enorme regnmængder, der passerer torvet ved skybrud, hurtigt kan ledes væk fra området

Målene tænkes nået gennem en hensigtsmæssig placering af:

- Regnbede
- Beplantninger
- Træer
- Regnvandsbassiner
- Gentænkning af eksisterede grønne 'lommer'

Eksempler på Aarhus Vands løsninger som en del af klimatilpasningen kan ses i området Stensagervej, Damgårdsvej, Damtoften og Damagervej, hvor Aarhus Vand er færdig med arbejdet.

Banegraven

I oktober deltog fællesrådet i en konference omkring Banegraven, dens fremtidige udformning og brug.

Banegårdspladsen har været et knudepunkt for den århusianske trafik siden 1862 og er det stadig. Den har forandret sig mange gange og står nu overfor endnu en stor forandring.

Aarhus Kommune har i 2019 påbegyndt processen med en omdannelse af området omkring Banegårdspladsen.

Fremtidens Aarhus H skal se dagens lys, og Banegårdspladsen skal løfte nye opgaver i byen som et sted, der kan flytte folk fra A til B, men som også kan mere end det.

Hvordan kan Banegårdspladsen blive et vedkommende og attraktivt byrum, samtidig med at den fungerer som et effektivt mobilitetsknudepunkt.

Tryghedsnetværket.

Viby Fællesråd har i en del år været en aktiv medspiller i Tryghedsnetværket – ikke mindst takket være det store arbejde som tidligere medlem af forretningsudvalget Asger Larsen lagde i netværket.

Tryghedsnetværket er en sammenslutning af Trygfonden, Århus Politi, Århus Kommune og Fællesrådene i Århus. Dens primære opgave er at tilrettelægge arrangementer og udfærdige infomateriale til byens borgere i håbet om, at indbrudstallet falder, samt at borgerne i Århus på bedste vis får råd og vejledning i at indbrudssikre deres boliger.

I 2019 var Viby Fællesråd sammen med fællesrådene i Risskov, Skåde og Højbjerg samt Tilst udpeget til særlige områder, hvor man ville gøre en forstærket indsats med hensyn til indbrudssikring på baggrund af, at disse fællesråds områder havde de fleste indbrud i Århus. Udgangspunktet var en workshop med lokale borgere efterfulgt af opfølgende borgermøder.

Desværre lykkedes det ikke for os i Viby at få samlet en gruppe på ca. 25 borgere til denne workshop grundet dårlig kommunikation. Vi vil selvfølgelig være med og forsøger igen her i marts måned 2020 (12.03) med en ny workshop, og håber at Vibyborgerne vil bakke op og Tilmelde sig workshoppen.

Viby dage.

Viby dagene (tidligere Viby ugen) har heller ikke i 2019 fungeret optimalt. Kun to arrangementer blev afviklet – nemlig den traditionsrige fællesgudstjeneste i Vibycentret, hvor vores tre kirker i området Fredenskirken, Viby kirke og Ravnsbjergkirken endnu engang stillede velvilligt op. Desuden afvikledes en korkoncert i Fredens Kirke.

Vi diskuterer tit i fællesrådet, hvad vi skal stille op med vores Viby dage. I 2020 vil vi endnu en gang opfordre vores medlemmer til at komme med ideer og input til indhold i disse dage.

Projektet "Viby på tværs" med at bringe unge fra vores tre ungdomsuddannelsesinstitutioner (Viby Gymnasium, HHX Viby og Århus Tekniske Gymnasium) sammen og give deres bud på et fremtidigt Viby lykkedes desværre ikke at gennemføre grundet forskelligheder i tidsterminer i undervisningsplanerne.

Til gengæld er et nyt projekt dukket op, som vi håber meget på vil blive gennemført. "Viby under forvandling" hedder det, og er et projekt af arkitekterne fra firmaet kondens, som sammen med en studievejleder fra Århus Gymnasium og Viby Fællesråd . Der inviteres til informationsmøde omkring projektet d. 9. 03 på Viby Bibliotek. Invitationen er gået ud til alle folkeskoler i området, til ungdomsuddannelserne og til lokalarkiverne. Formålet er at få etableret diverse arbejdsgrupper på tværs af klasser. I en 3 dages workshop skal grupperne med udgangspunkt i FN's verdensmål udvikle den/de gode ide(er) for Viby Torv. Vi tror og håber på, at projektet kommer i gang og glæder os til at se resultaterne.

Hjemmesiden

Viby Fællesråds hjemmeside har alle dage været stærkt kritiseret for at være både håbløs og ikke opdateret. En berettiget kritik, som fællesrådet i 2019 tog ad notam og hyrede en professionel IT-person til at revitalisere hjemmesiden, da ingen i det nuværende fællesråd havde disse evner.

Det har kostet en del på udgiftssiden, men vi er trygge ved, at vi nu har en person i baghånden til hele tiden at opdatere vores hjemmeside.

Der er mulighed for alle til at henvende sig til os på hjemmesiden, hvis der skulle være et eller andet, som man gerne vil have os til at se på og arbejde med.

Desværre er borgernes lyst til at skrive til os og eller involvere sig stærkt begrænset. Vi håber dog på bedre tider.

Diverse hørings svar og borger møder.

Viby Fællesråd har i 2019 indgivet hørings svar til følgende:

- hørings svar angående etablering af eventplads på Eskelund

- hørings svar vedr. Tivoli Frihedens ønsker om udvidelser
- Hørings svar vedr. helhedsplanen for Skanderborgvej/Viby C

Desuden har Viby Fællesråd lavet bekymringskrivelse angående nedrivning af den gamle præstegård i Viby samt udfærdiget skrivelse omkring forundersøgelse af området Skanderborgvej 275 og 277.

Viby Fællesråd har været medarrangør af borgermødet vedrørende helhedsplanen for Viby C (afholdt på Viby Gymnasium 11.06).

Desuden deltaget i borgermødet omkring Eskelund, borgermødet omkring Bernstorffsvej samt borgermødet om tryk og indbrudssikring).

Desuden har Viby Fællesråd arrangeret vælgermøde d. 12. 05 (7 partier) på Viby Bibliotek i forbindelse med Folketingsvalget 2019.

Outro

Også i 2020 vil Viby Fællesråd være aktive. Ikke mindst venter vi spændt på Planafdelingens udspil til politikerne omkring helhedsplanen for Skanderborgvej og Viby C., og hvad det så også vil betyde for bebyggelsen på Skanderborgvej 215-223.

Desuden afventer vi hvad der sker på Bjørnsholm Alle (lokalplan 1070).

Vi ønsker os en overordnet plan for trafikken og infrastrukturen i Viby og ikke mindst omkring Viby C.

Vi tænker tit på hvor dejligt et medborgerhus ville være i Viby. Vi er glade for Viby Bibliotek, men tænk hvis vi i Viby havde et Elværket, som de har i Åbyhøj eller Gasværket, som de har i Brabrand. Præstegården er nok for lille.

Vi tænker også, om de idrætsfaciliteter vi har i Viby er gode nok, og er der nok af dem?

Men allermest kunne vi ønske os, at flere Vibyborgere ville deltage mere aktivt i tankerne omkring et fremtidigt Viby. Ikke mindst savner vi de unge.

Hermed overlader vi den skriftlige beretning til medlemmerne.

Viby Fællesråd/ 16.02.2020.

VIBY FÆLLESRÅD.

Aktivitetsskalender 2019.

0901: Møde på Viby Gymnasium omkring projekt: Unge i Viby (Vibyugen 2019)

1401: Forretningsudvalgsmøde.

0402: Møde på HHX Viby omkring projekt: Unge i Viby (Vibyugen 2019)

0402: Kort forretningsudvalgsmøde og spisning.

1802: Repræsentantskabsmøde i Viby Fællesråd (Lokalcenter Viby)

1902: Møde omkring byudvikling langs Skanderborgvej med bl.a. stadsarkitekt (Rådhuset)

0403: Fællesrådsseminar (Rådhuset)

0503: Forretningsudvalgsmøde

0803: Møde omkring byudvikling og helhedsplan Viby C (Arkitema Architects, Frederiksgade)

2503: Debatmøde omkring Århus H/Banegårdsarealet (Godsbanen)

1104: Møde omkring Bernstorffsvej/Reventlows vej (Karen Blixen Boulevard)

1204: Møde med beboerne på Bernstorffsvej/Reventlows vej

1504: Forretningsudvalgsmøde

2404: Workshop ang. Helhedsplan Viby C (Karen Blixens Boulevard)

3004: Møde omkring trafiksikkerhed Holme Ringvej

0205: Planlægning af borgermøde (Karen Blixens Boulevard)

0205: Kaffemøde angående Eskelunden (Karen Blixens Boulevard)

0405: Deltagelse i beboerevent på Bernstorffsvej

0605: Møde omkring: Et grønnere Århus med mere vand (Karen Blixens Boulevard)

0805: Møde omkring Holme Ringvej med Mobilitetsafdelingen (cykelsti)

1205: Arrangør af politisk vælgermøde (7 partier) (Viby Bibliotek)

1305: Forretningsudvalgsmøde

1605: Opstartsmøde møde omkring klimatilpasning i Viby (del af helhedsplan)

2905: Workshop omkring Trafik og vand (Karen Blixens Boulevard)

0306: Borgermøde omkring Skanderborgvej/Bernstorffsvej (Viby Lokalcenter))

0306: Medarrangør af debatmøde omkring Breddeidrætten i Århus (Viby Bibliotek)

0406: Forretningsudvalgsmøde

1106: Medarrangør af borgermøde omkring helhedsplanen for Viby C (Viby Gymnasium)

1306: Debatmøde omkring Planstrategi 2019 (Karen Blixens Boulevard)

1906: Forretningsudvalgsmøde

0408: Opstartsmøde omkring Med hjerte for Århus (Rosenvang Lokalcenter)

1408: Møde med arkitektfirmaet Kondens omkring projekt Vibystafetten 2020 (Godsbanen)

1408: Forretningsudvalgsmøde

2008: Eskelund vandring

2008: Møde i Med hjerte for Århus (Jyllands Alle)

2208: Følgegruppemøde omkring Bernstorffsvej/Reventlows vej (Viby Lokalcenter)

2508: Genåbning af Viby Kirke

2808: Møde i følgegruppen omkring Klimatilpasning i Viby

0909: Budgetmesse (Århus Rådhus)

1709: Møde omkring Stadionproblematikken (LO salen)

1709: Møde i netværksgruppen Med hjerte for Århus (Fjordsgade Skole)

1809: Viby ugen (Fællesgudstjeneste)

1809: Viby uge (Koraften i Fredens Kirke)

2509: Forretningsudvalgsmøde

0110: Borgermøde omkring Eskelunden (Karen Blixens Boulevard)

0310: Møde i Tryghedsnetværket (Århus rådhus)

1010: Fællesrådsmøde med Teknik & Miljø (Karen Blixens Boulevard)

1610: Møde netværksgruppen Med hjerte for Århus (Fjordsgades Skole)

3110: Konference omkring Vision Banegårdsgraven (Århus Rådhus)

0711: Kontaktgruppemøde i Med hjerte for Århus (Fjordsgades skole)

1111: Møde omkring Helhedspalen Viby C (final møde) (Bylageret Kalkværksvej)

1211: Borgermøde om Tryghed og indbrudssikring (Århus Rådhus)

1411: Netværksmøde omkring Med hjerte for Århus (Fjordsgades skole)

1811: Forretningsudvalgsmøde

0212: Følgegruppemøde omkring Klimatilpasning i Viby (Karen Blixens Boulevard)

0512: Møde med arkitektfirma Kondens omkring projekt : Vibystafetten (Godsbanen)